zurück an

Gemeinde Leupoldsgrün
Schulstraße 1
95191 Leupoldsgrün
gemeinde@leupoldsgruen.de

Antwort gerne per

-Mail
-Post
-in den Briefkasten werfen

Gemeinde Leupoldsgrün verbindet

Liebe mögliche Neubürgerinnen und Neubürger,

in den letzten Jahren hat sich Leupoldsgrün zu einem hübschen und modernen Dorf entwickelt. Wir haben öffentliche Plätze, Straßen und Gebäude neu gebaut oder aufwändig saniert. Angebote wie Stammtische für Neubürger und Frauen, gemeinsames Mittagessen und Ausflüge für Senioren, unser Kulturfestival, Ausstellungen, Konzerte, Feste, Familienaktionstage, Sommerferienprogramm, unser offener Bücherschrank und der Bürgerbus sowie immer wieder neue Initiativen im gesellschaftlichen, sportlichen und kulturellen Bereich tun sich auf und ergänzen das bestehende Angebot der Vereine, Kirche und politischen Gemeinde. Neue Bürger jeden Alters ziehen nach Leupoldsgrün, bauen oder kaufen sich ein Häuschen oder finden eine der wenigen, heiß begehrten Mietswohnungen. Auch in den kommenden Jahren haben wir in Leupoldsgrün viel vor und freuen uns über jeden, der mitmacht – egal ob gebürtig aus Leupoldsgrün oder erst zugezogen. Alle sind herzlich willkommen. Werden auch Sie Teil unserer Dorfgemeinschaft und finden Sie Ihr perfektes Zuhause in Leupoldsgrün. Kommen Sie bei Fragen jederzeit auf mich zu.

Ihre Annika Popp
1. Bürgermeister
Leupoldsgrün

Kontakt:
Gemeinde Leupoldsgrün
Schulstraße 1
95191 Leupoldsgrün
Tel.: 09292 415
Mail: gemeinde@leupoldsgruen.de
Web: www.leupoldsgruen.de

www.facebook.com/Leupoldsgruen.Rathaus
www.instagram.com/gemeinde_leupoldsgruen/

Gemeinde
Leupoldsgrün
verbindet

Wohnen und Leben in Leupoldsgrün

im Hofer Land

Alle Grundstücke auch als Wertanlage
OHNE BAUVERPFLICHTUNG!

Herzlich Willkommen

im Neubaugebiet „Am Schwagerholz“

www.leupoldsgruen.de

Deshalb leben die Menschen gerne in Leupoldsgrün

- direkter Autobahnanschluss (in 25 min in Bayreuth)
- Nähe zu Hof (in 8 min dort)
- direkt zwischen Frankenwald und Fichtelgebirge
- gewachsene Dorfstruktur, gutes Miteinander und vielfältiges Leben statt reine Schlafgemeinde
- Reges Vereins- und Kulturleben
  (Sportvereine, Singen im Chor, Vorträge, Konzerte, Lesungen, Gartenfreunde, Tiere, Feste, Angebote für Kinder und Jugendliche, Feuerwehr, BRK, ...)
- aktive Kommunale Jugendarbeit
- Busverbindung nach Hof + Helmbrechts
  Bürgerbus nach Selbitz und Konradsreuth
  Anbindung an den Hofer Landbus
- schnelle Internetverbindung (meist >100 Mbit/s) und gutes Handynetz
- herrliche Spielplätze und Wanderwege
- eine eigene Kita
- eine eigene Grundschule in Schauenstein
  (in 5 Minuten mit dem gemeindlichen Schulbus zu erreichen)
- Services, Versorgung und Anlaufstellen

- Hausarzt
- „24/7-Dorfladen“ mit frischen Backwaren und regionalen Produkten
- Bankfiliale
- Frisör
- Physiotherapeuthen
- Autowerkstätten
- Gastronomie
- Getränkemärkte
- viele weitere Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte

Fakten und Vorteile des Neubaugebietes „Am Schwagerholz“

- verschiedene Grundstücksgrößen von 225 – 1500 qm
  Auch eine Kombination mehrerer Grundstücke ist möglich.
- alle mit Südhang und herrlichem Ausblick
- sowohl nahe am Ortskern, als auch direkt in der Natur
- Kita + Spielplatz fußläufig erreichbar
- Glasfaser in jedem Grundstück
- wenige Bauvorschriften
- voll erschlossen 129€/qm
- unkomplizierter Kauf innerhalb weniger Wochen möglich
- unbürokratische und schnelle Unterstützung bis zur Baugenehmigung, beim Bau und bis zum Einzug

Der Bebauungsplan, die verkäuflichen Grundstücke und die Lage des Baugebietes finden Sie rechts auf dem Link in dem QR-Code

HOFERLAND

Ausgefüllt zurück an die Gemeinde Leupoldsgrün

Ja, ich/wir interessiere/n mich/uns für ein Grundstück im Neubaugebiet „Am Schwagerholz“

Name

Adresse

Telefon

E-Mail

Wunsch-Grundstücksgröße

in welchem Jahr ist
- ◯ der Kauf geplant
- ◯ der Hausbau geplant

Auf dem Grundstück soll Folgendes entstehen
- ◯ Einfamilienhaus
- ◯ Doppelhaus
- ◯ Mehrfamilienhaus
- ◯ Tinyhaus

- ◯ zur Eigennutzung
- ◯ zur Vermietung
- ◯ zum Weiterverkauf
- ◯ als Wertanlage, erstmal keine Bebauung vorgesehen

Wunschgrundstück wäre die Nr
Mehrfachnennungen erwünscht, da einige schon vergeben sind

Alle Infos zum Neubaugebiet

www.leupoldsgruen.de