

Bekanntmachung

**Bauleitplanverfahren –Beteiligung der Öffentlichkeit–
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB)
vom 17.08.2020 bis 18.09.2020**

Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Allgemeine Wohngebiet „Schwagerholz“

Der Gemeinderat der Gemeinde Leupoldsgrün hat in seiner Sitzung am 17.04.2020 den Entwurf des

Bebauungsplanes für das Allgemeine Wohngebiet „Schwagerholz“

gebilligt und die Durchführung des öffentlichen Auslegungsverfahrens gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Hinsichtlich der genauen Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes wird auf den dieser Bekanntmachung beiliegenden Lageplan verwiesen.

Das Aufstellungsverfahren wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB durchgeführt. Im beschleunigten Verfahren wird der Bebauungsplan ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung, jeweils in der Fassung vom 17.04.2020, liegt nunmehr in der Zeit vom

17. August 2020 bis einschl. 18. September 2020

im Rathaus der Gemeinde Leupoldsgrün, Rathausplatz 2, 95191 Leupoldsgrün während der allgemeinen Dienststunden (Montag, Mittwoch und Freitag von 08.00 bis 12.00 Uhr sowie Dienstag und Donnerstag von 14.30 bis 18.00 Uhr) und bei der

Verwaltungsgemeinschaft Schauenstein, Rathausplatz 1, 95197 Schauenstein, Bauamt, während der allgemeinen Dienststunden (Montag bis Freitag von 08.00 bis 12.00 Uhr sowie Montag von 14.00 bis 18.00 Uhr und Donnerstag von 14.00 bis 16.00 Uhr) aus.

Auf Wunsch wird der Plan erläutert. Um vorherige Terminvereinbarung wird gebeten.

Stellungnahmen können während dieser Frist schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Eine digitale Version der Unterlagen steht Ihnen auf der Homepage der Gemeinde Leupoldsgrün und <http://www.leupoldsgruen.de/nachrichten.html> zur Verfügung.

	Datum	Unterschrift
Angeschlagen	06.08.2020	
Abgenommen	21.09.2020	

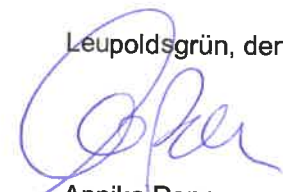


Bekanntmachung

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO (Datenschutz-Grundverordnung) i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG (Bayerischen Datenschutzgesetz). Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Leupoldsgrün, den 05.08.2020



Annika Popp
1. Bürgermeisterin



	Datum	Unterschrift
Angeschlagen	06.08.2020	
Abgenommen	21.09.2020	

