

# Gemeinde Leupoldsgrün

*Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates am Freitag, 15.09.2017 in Leupoldsgrün.*

## **Öffentlicher Teil der Sitzung**

1. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung
2. Bauleitplanung benachbarter Gemeinden;  
hier: Bebauungsplan „Vorhabens- und Erschließungsplan Quartier am Strauß“ der Stadt Hof, Beteiligung benachbarter Gemeinden im Rahmen der Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „VEP Quartier am Strauß“ (§ 2 Abs. 2 BauGB)
3. Bauantrag;  
hier: Bau einer Fischerhütte für Geräte und Futter, Fl.Nr. 524, Gemarkung Leupoldsgrün
4. Beratung über die weitere Gestaltung und Nutzungsart des gemeindlichen Friedhofs
5. Mobilität in Leupoldsgrün und Umgebung;  
hier: Aktuelle Situation der Busverbindungen und Radwege
6. Informationen

Erste Bürgermeisterin Annika Popp eröffnet um 18.00 Uhr die Gemeinderatssitzung. Sie stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde, die Mehrheit der Mitglieder des Gemeinderates anwesend und stimmberechtigt, der Gemeinderat somit beschlussfähig ist.

### **Der Gemeinderat beschließt:**

*Der Tagesordnung wird in der von der Bürgermeisterin vorgeschlagenen Form zugestimmt.*

## **1. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung**

- Vergabe des Auftrages für die Sanierung des Rathausdaches an den wirtschaftlichsten Bieter
- Vergabe der Malerarbeiten für die Sanierung des Rathauses an die Malerwerkstatt Hölzel, Wüstenselbitz

## **2. Bauleitplanung benachbarter Gemeinden; hier: Bebauungsplan „Vorhabens- und Erschließungsplan Quartier am Strauß“ der Stadt Hof, Beteiligung benachbarter Gemeinden im Rahmen der Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „VEP Quartier am Strauß“ ( § 2 Abs. 2 BauGB)**

Sachverhalt (erstellt durch Bauabteilung):

Mit Schreiben vom 04. September 2017 wurden wir von der Bauleitplanung der Stadt Hof informiert. Der Gemeinderat hat bereits im März 2017 bereits die mit der Planung zusammenhängende Flächennutzungsplanänderung behandelt und war am 14.07.2017 mit dem Vorentwurf des Bebauungsplanes befasst. Es handelt sich um die Planungsgrundlage für

die Neugestaltung der Brache des ehemaligen Zentralkaufs und der Umgestaltung des zentralen Busbahnhofes. Da keine räumlichen Veränderungen erkennbar sind, ist keine neue Einschätzung erforderlich.

**Der Gemeinderat beschließt:**

*Da städtebauliche Belange der Gemeinde Leupoldsgrün und des örtlichen Einzelhandels durch die Bauleitplanung nicht berührt werden, sind keine Anregungen vorzubringen.*

**3. Bauantrag**

**hier: Bau einer Fischerhütte für Geräte und Futter, Fl.Nr. 524,  
Gemarkung Leupoldsgrün**

Stellungnahme (erstellt durch Bauabteilung):

Das Baugrundstück liegt im Außenbereich. Als Bestandteil eines gewerblichen Fischereibetriebes ist das Bauvorhaben § 35 Abs. 3 wegen der gegebenen Ortsbindung der Teichanlage zulässig.

Das Flurstück bedient sich für die zur Bewirtschaftung der bestehenden Teichanlagen bestehenden Zufahrt über öffentliche Feldwege als Erschließung.

Da das Vorhaben in einem Waldstück liegt, sind auch keine hochwertigen Belange des Natur- oder Landschaftsschutzes zu würdigen.

Das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden.

**Der Gemeinderat beschließt:**

*Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.*

**4. Beratung über die weitere Gestaltung und Nutzungsart des  
gemeindlichen Friedhofs**

In der Sitzung wurden Fotos gezeigt und beraten, welche Gestaltungsformen für den mittleren Teil des Leupoldsgrüner Friedhofs konkretisiert werden sollen, um diese in den nächsten Jahren umzusetzen.

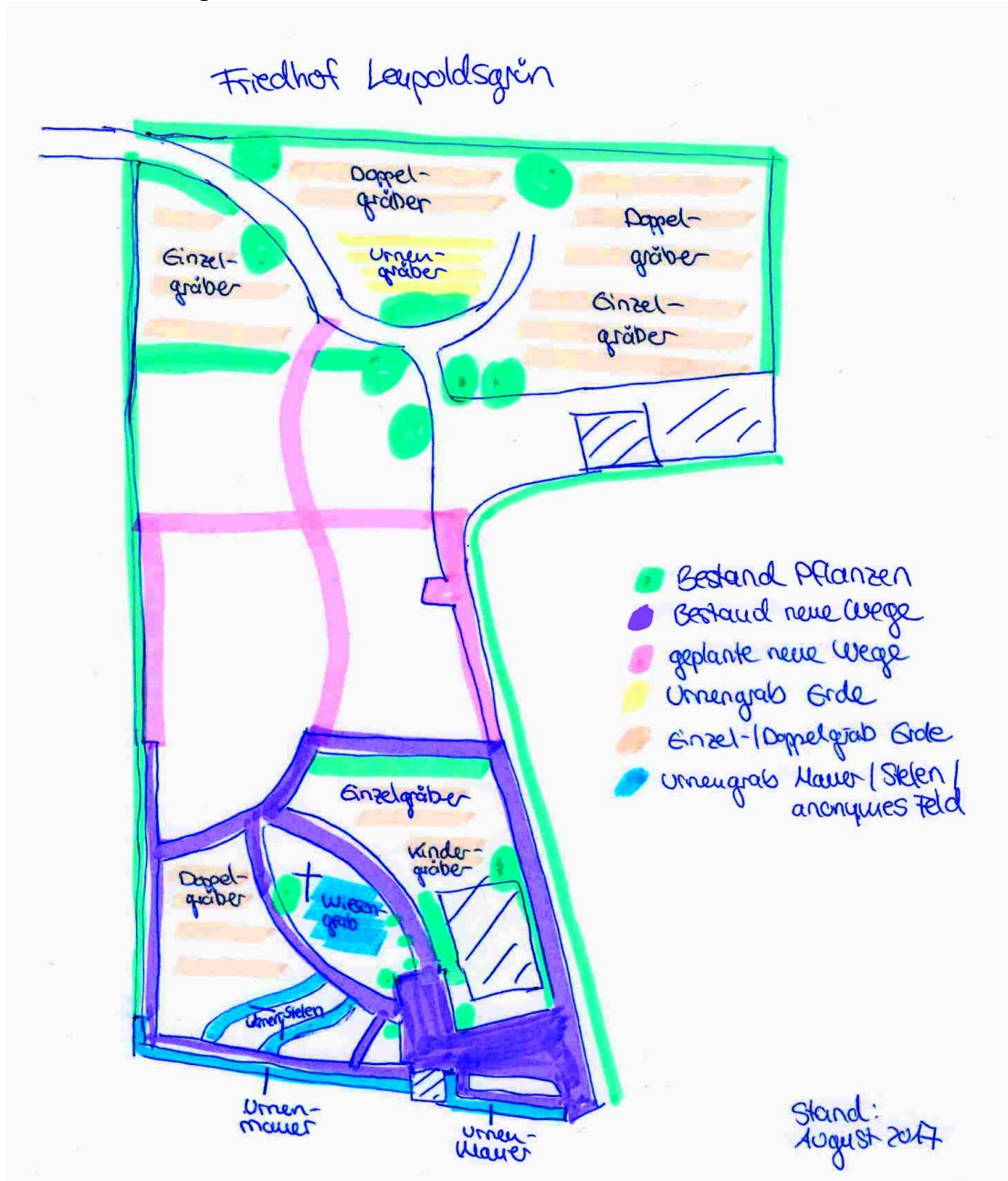
## Aktuelles Luftbild



## Gestaltungsvorschläge und Bedarf für Leupoldsgrün

- Weitere Bestattungsmöglichkeiten für Urnen
  - Erdgrab
  - Stelen
  - Mauer in Stelenform
  - Rosengrab
  - ...
- Weitere Einzel- und Doppelgräber für Erdbestattung
- Möglichkeit relativ „freier“ Gestaltung
- Ruhemöglichkeiten und Schattenspender (z.B. Pavillon)

Skizze des zu beplanenden Bereiches



Es werden die Erkenntnisse der Landkreis-Tour des Gemeinderates am 11.08.2017 von der Bürgermeisterin vorgetragen. Dabei wurden folgende Friedhöfe besucht:

- Konradsreuth (Friedhofstraße)
- Zell (Friedhofweg/Walpenreuther Str.)
- Stammbach (Friedhofstraße)
- Helmbrechts (Schwarzenbacher Str.)
- Selbitz (Brunnenstraße)

Allgemeines/Fazit für die Gestaltung in Leupoldsgrün:

- Ruhemöglichkeiten in der Mitte, z.B. Baum mit runder Bank
- Viele Sitzgelegenheiten (auch in U-Form o.ä.)
- Schattenspende
- Abgrenzung durch (immergrüne) Hecken

- Hecken weit von Grabsteinen etc. weg (Löcher vermeiden!)
- Neue Bestattungsformen: Erdgrab ohne Pflanzbereich (nur Stele oder Platte)
- Symbole für Kinder- oder Urnengräber sind schön
- Eigenen Bereich für Kindergräber deutlicher abtrennen
- Terrassierung mit Hecken
- Bereich mit sehr freien Gestaltungsmöglichkeiten
- Zu ermitteln wäre, welcher Bedarf da ist und an welcher Stelle (auch einen unverplanten Raum belassen)
- Auch mit den Bestattern sollte über die verschiedenen Bestattungsformen und den Platzbedarf z.B. für Bagger gesprochen werden.

### Ohne Beschluss

## **5. Mobilität in Leupoldsgrün und Umgebung**

### **hier: Aktuelle Situation der Busverbindungen und Radwege**

Mobilität im ländlichen Raum ist ein wichtiges aber schwieriges Thema, auch im Hofer Land. Leupoldsgrün ist aktuell betroffen von der Streichung einiger Buslinienfahrten zwischen Hof und Helmbrechts und leidet zusätzlich unter einem enorm schlechten Anschluss an die umliegenden Radwegenetze. Der Landkreis Hof hat gerade ein „Mobilitätskonzept für den Radverkehr im Landkreis Hof“ erstellt, das auf der Seite [www.landkreis-hof.de](http://www.landkreis-hof.de) einzusehen und herunterzuladen ist. Darin geht es z.B. um Radwege und E-Mobilität.

Auch Leupoldsgrüner Bürger beklagen die angesprochenen Mängel und es stellt sich die Frage, welche Handlungsmöglichkeiten die Gemeinde hat.

Die Busverbindungen sind nach wie vor wichtig. Die bestehenden Angebote werden aber leider zu wenig genutzt, so dass auch Leerfahrten vorkommen. Die Gemeinde hat nur begrenzt Einfluss auf die Busverbindungen. In Münchberg wurde z.B. ein Rufsammtaxi eingerichtet. Hier entstehen aber hohe Kosten, um alles abzudecken.

Auf Landkreisebene gibt es Konzepte zum Klimaschutz und zur Elektromobilität, die sich mit dieser Thematik auch beschäftigen. Im Radwegekonzept wurde die Notwendigkeit des Anschlusses für die Strecken Leupoldsgrün-Neumühl-Neudorf-Schauenstein-Volkmannsgrün und Leupoldsgrün-Schödelshöhe-Konradsreuth mit aufgenommen.

Gemeinderatsmitglied Klaus Jahn bat, die Anregung an den Kreistag weiter zu geben, dass die Radwege nicht immer asphaltiert sein müssen. In anderen Regierungsbezirken würde hier praktikabler gearbeitet. Gemeinderatsmitglied Ulrich Baiertl ergänzte, dass die Bauweise des Radweges wahrscheinlich zweitrangig ist, schwieriger ist noch der Grunderwerb.

### Ohne Beschluss

## **7. Informationen**

- Bürgermeisterin Popp informiert darüber, dass ab 18.9.17 die Vollsperrung nach Neumühl für die Dauer von 5-6 Wochen in Kraft tritt. Ab der Abzweigung nach Selbitz ist die Straße frei. Einzig für den Bus- und Schulbusverkehr gilt die Sperrung nicht. Die Umleitung erfolgt über Selbitz. Die Feld- und Waldwege, die als Abkürzung genutzt

werden könnten, werden ebenfalls gesperrt. Im Zuge dieser Maßnahme wird auch der Ampeleinbau erfolgen.

- Eine weitere Vollsperrung tritt am 25.09.2017 in Kraft. Zwischen Hartungs und Almbranz erhält die Gemeindeverbindungsstraße eine Oberflächenerneuerung. Diese Sperrung wird 2-3 Wochen dauern.
- Die Sanierung der Kindertagesstätte „Sonnenhügel“ im Rahmen des KIP kann nächste Woche abgeschlossen werden. Hier hat alles gut geklappt. Der Kostenrahmen konnte, abgesehen von der Altlastenentsorgung, eingehalten werden.
- Die Dachdeckerarbeiten und Elektroarbeiten am Rathaus sind soweit fertig. In der nächsten Woche kann mit den Fassadenarbeiten begonnen werden.
- Bei der Baumaßnahme zum Breitbandausbau sind noch einige Abschlussarbeiten erforderlich. Im Röhrsteig muss noch eine Tiefbaumaßnahme erfolgen.
- Am Samstag, 23.9.2017 findet in der alten Schule von 9-12 Uhr ein Bürger-Workshop statt. Hierbei soll ein Grobkonzept zum Städtebauförderprogramm erarbeitet werden.
- Nachmittags findet in der Schule wieder das Kinderkino statt.
- Zum Frauenstammtisch am 22.9.2017 wird diesmal ins Café Marion eingeladen.
- Bürgermeisterin Popp erinnert an die jhrl. Bürgerversammlung, die am 02.10.2017 im Schützenhaus Leupoldsgrün um 19.00 Uhr beginnt.
- Am Freitag, 29.09.2017 erfolgt die Einweihung des neuen Parkplatzes beim DPD.
- Die Fa. ESM macht im Ort Werbung für Gemeindestrom Leupoldsgrün. Das Unternehmen ist nicht unseriös, allerdings fehlt noch ein Vertrag mit der Gemeinde.
- Bürgermeisterin Popp berichtet über ein Bauvorhaben, dass im Genehmigungsverfahren bearbeitet und ans Landratsamt Hof weitergeleitet wurde. Es handelt sich um eine Doppelgarage im Flurweg.
- An der Autobahn wird der bereits vorhandene Sendemast von der Fa. Telefonica nochmals aufgestockt.
- Vor kurzem war eine Abordnung wegen des neuen Feuerwehrautos bei der Fa. Ziegler in Gingen. Fahrgestell und Aufbau können nunmehr gebaut werden. Mit der Übergabe ist voraussichtlich im August 2018 zu rechnen.
- In dieser Woche fand eine Übung der Atemschutzsammelstelle statt. Feuerwehren aus dem gesamten Stadt- und Landkreis haben daran teilgenommen. Bürgermeisterin Popp dankte der Feuerwehr für die zusätzlichen Arbeiten von Jung und Alt.
- Gemeinderatsmitglied Klaus Jahn sprach an, dass der Baukörper zum Legehennenstall stetig wächst. Ihn interessiert aber, was es mit dem Gebäude neben der Hofstelle auf sich hat. Bürgermeisterin Popp sagte zu, beim Landratsamt Hof nachzufragen.

Um 19.25 Uhr schließt Erste Bürgermeisterin Annika Popp den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung.

Annika Popp  
Erste Bürgermeisterin

Gerda Deeg  
Schriftführerin