

# Gemeinde Leupoldsgrün

## *Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates am Freitag, 08.06.2018 in Leupoldsgrün*

Alle 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen. Hiervon waren 12 anwesend und 1 entschuldigt, so dass die Beschlussfähigkeit gegeben war.

Die Anwesenheitsliste ist als **Anlage 1** dieser Niederschrift beigelegt

Anwesend waren	Entschuldigt fehlten	Grund der Abwesenheit
----------------	----------------------	-----------------------

### ***Vorsitzende***

Erste Bürgermeisterin

Annika Popp

### ***Gemeinderatsmitglieder***

Sebastian Baderschneider

Ulrich Baierl

Roland Degel ab 19.45 Uhr

Uwe Hager

Peter Hofrichter

Reinhard Hohberger bis 20.30 Uhr

Udo Hohenberger

Privat verhindert

Klaus Jahn

Wolfgang Knappe

Alexander Kropf

Christian Lange bis 20.00 Uhr

René Löhner

### **Gäste**

6 Bürger der Gemeinde

Kurt Neumann, Bauabteilung, VG

Planungsbüro Strunz, Frau Beck

### ***Schriftführerin***

Gerda Deeg

## **Tagesordnung der Gemeinderatssitzung am 08.06.2018**

Die Sitzung besteht aus einem öffentlichen und einem nichtöffentlichen Teil. Zu den Punkten 8 – 11 wird gemäß Art. 52 Abs. 2 der Gemeindeordnung die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

## **Öffentlicher Teil der Sitzung**

1. Bekanntgabe von Beschlüssen nichtöffentlicher Sitzungen
2. Förderoffensive Nordostbayern;  
hier: Vorstellung der Gestaltung des Friedhofsvorplatzes
3. Bauleitplanung benachbarter Gemeinden;  
hier: Bebauungsplan „Wohnen am Volkspark“ der Stadt Helmbrechts
4. Bauangelegenheiten;  
hier: Errichtung eines Nebengebäudes, Fl.Nr. 38, Gemarkung Lipperts
5. Bauangelegenheiten;  
hier: Anbau eines Wintergartens an ein Einfamilienhaus, Fl.Nr. 367/3, Gemarkung

Lipperts

6. Feuerwehrangelegenheiten;  
hier: Informationen über das neue Hilfeleistungslöschgruppenfahrzeug (HLF 20) für die Freiwillige Feuerwehr Lipperts der Gemeinde Leupoldsgrün
7. Informationen

Erste Bürgermeisterin Annika Popp eröffnet um 18.30 Uhr die Gemeinderatssitzung. Sie stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde, die Mehrheit der Mitglieder des Gemeinderates anwesend und stimmberechtigt, der Gemeinderat somit beschlussfähig ist. 1 Gemeinderatsmitglied ist entschuldigt. 1 Gemeinderatsmitglied kommt erst später zur Sitzung dazu.

### **Der Gemeinderat beschließt:**

*Der Tagesordnung wird in der von der Bürgermeisterin vorgeschlagenen Form zugestimmt.*

## **1. Bekanntgabe von Beschlüssen nichtöffentlicher Sitzungen**

Förderoffensive Nordostbayern;

hier: Projekt Schulstraße 1, Sanierung der „Alten Schule“: Vergabe von Ingenieurleistungen für die Gebäudetechnik an die Fa. Sell und Fa. Shtop

## **2. Förderoffensive Nordostbayern; hier: Vorstellung der Gestaltung des Friedhofvorplatzes**

Das Planungsbüro Strunz stellt den Gestaltungsvorschlag des Friedhofsvorplatzes vor. Dieser wurde bereits mit der Regierung von Oberfranken abgestimmt und soll als Grundlage der nun anstehenden Ausschreibungen dienen. Auch die Beteiligung der Familie Köppel ist gesichert. Der Plan wird von Frau Beck als Tischvorlage verteilt. Anregungen können heute noch eingebracht werden.

Aus dem Plan ist ersichtlich, dass an der Hauptstraße und Brunnenstraße nichts geändert wird, lediglich die Umpflasterung der Schächte wird entfernt. Die Einfahrt zum Parkplatz wird asphaltiert, links und rechts davon entstehen je fünf Parkplätze, die gepflastert und mit Fugen für die Entwässerung versehen werden. Einer davon ist breiter und als Behindertenparkplatz ausgewiesen. Zur Eingrenzung sollen Bäume gepflanzt werden (pflegeleichte Buchen und oben kleinwüchsige Linden). Außerdem entstehen Grünflächen und dazwischen eine Staudenmischung. Aufgestellt werden ein Fahrradständer, zwei Bänke und eine Infotafel zum ehem. Haus an dieser Stelle. Auf Höhe des Friedhofseingangs soll eine Gabionenmauer mit Schieferfüllung aufgestellt werden. Sie soll als Trennung und Schutzfront zum Nachbargrundstück dienen. Drei Leuchten sollen auf dem Parkplatz vorhanden sein, eventuell kann eine bestehende verwendet werden. Der Telekom-Schaltkasten muss versetzt werden. Am Übergang zum Nachbargrundstück entstehen Angleichungsflächen. Die Kleinfläche auf dem Gehweg nach dem Beet wird gepflastert.

Gemeinderatsmitglied Christian Lange schlug vor, vom Abschluss der Gabionenmauer bis zur Garage eine Hecke zu pflanzen bzw. die Gabionenmauer bis dorthin zu verlängern. Dies empfahl auch Gemeinderatsmitglied Klaus Jahn. Gemeinderatsmitglied Ulrich Baierl kommt die Einfahrt in den Parkplatz zu eng vor und Gemeinderatsmitglied Christian Lange fragte, ob 2,50 m für einen Parkplatz ausreichen. Bürgermeisterin Popp empfahl, die einzelnen Parkplätze nicht zu vergrößern, da sonst ein Platz wegfällt. Kurt Neumann schlug vor, den Angleichungsstreifen auf 2,50 m zu verbreitern.

**Der Gemeinderat beschließt:**

*Dem vorgestellten Gestaltungsvorschlag des Friedhofsvorplatzes wird zugestimmt. Folgende Ergänzungen sind noch aufzunehmen:*

- *Erweiterung der Angleichungsfläche auf 2,50 m*
- *Verlängerung der Gabionenmauer um 6 m*
- *Angleichung der Parkflächen*

**3. Bauleitplanung benachbarter Gemeinden;  
hier: Bebauungsplan „Wohnen am Volkspark“ der Stadt  
Helmbrechts**

**Der Gemeinderat beschließt:**

*Städtebauliche Belange der Gemeinde Leupoldsgrün werden durch die Bauleitplanung nicht berührt.*

**4. Bauangelegenheiten  
hier: Errichtung eines Nebengebäudes, Fl.Nr. 38, Gemarkung  
Lipperts**

**Der Gemeinderat beschließt:**

*Das gemeindliche Einvernehmen kann noch nicht erteilt werden.*

- *Es ist eine Breite der Zufahrt bezogen auf das eingetragene Fahrrecht von min. 3,50 m zu garantieren.*
- *Die Gebäudehöhe sollte reduziert werden, damit sich das Gebäude besser in die Nachbarschaftsbebauung einfügt.*
- *Die Verwaltung prüft die gewerbliche Nutzung im allgemeinen Wohngebiet (WA).*
- *Die Antragsteller werden um die Vorlage eines neuen Planes gebeten.*

## **5. Bauangelegenheiten**

**hier: Anbau eines Wintergartens an ein Einfamilienhaus, Fl.Nr. 367/3, Gemarkung Lipperts**

### **Der Gemeinderat beschließt:**

*Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.*

*Die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes bzgl. der Dachneigung wird ebenfalls erteilt.*

## **6. Feuerwehrangelegenheiten;**

**hier: Informationen über das neue Hilfeleistungslöschfahrzeug (HLF 20) für die Freiwillige Feuerwehr Lipperts der Gemeinde Leupoldsgrün**

Das neue HLF 20 ist abgeholt worden. Bürgermeisterin Popp dankt in diesem Zusammenhang dem Gremium für die Unterstützung und den Feuerwehrkameraden für die hoch professionelle Arbeit. Außerdem dankte sie dem 1. Kommandanten Sebastian Baderschneider, der der Verwaltung sehr viel Arbeit abgenommen hat. Bis das Fahrzeug eingesetzt werden kann, dauert es noch einige Zeit. Das kleine Fahrzeug TSF steht zur Zeit wieder im alten Feuerwehrhaus in Lipperts. Leider wird die Einfahrt nicht immer freigehalten, obwohl noch immer absolutes Halteverbot gilt.

Gemeinderatsmitglied Sebastian Baderschneider berichtete, dass die Abholung noch mal sehr arbeitsreich war und auch noch viele Arbeiten für die Feuerwehr anstehen. Er dankte dem Gremium für die konstruktive Zusammenarbeit. Es seien ja doch erhebliche Kosten angefallen. Bürgermeisterin Popp erklärte hierzu, dass man voll im Kostenrahmen geblieben ist. Es gab keine Überschreitung, die Kosten sind unter 400.000 € geblieben. Die Fördermittel von 125.000 € können jetzt angefordert werden.

Gemeinderatsmitglied Ulrich Baiertl fragte noch, ob noch eine Einarbeitungszeit notwendig ist. Gemeinderatsmitglied Sebastian Baderschneider bestätigte dies für die technische Hilfeleistung. Für den Löscheinsatz ist das HLF 20 einsatzbereit.

### **Ohne Beschluss**

## **7. Informationen**

- Am Samstag, 09.06.2018, findet von 8.00 – 14.00 Uhr der Flohmarkt Am Anger statt. 41 Standbetreiber haben sich angemeldet. Die Feuerwehr bewirbt Standbetreiber und Besucher mit Kaffee, Kuchen und Würstchen. Um 9.30 Uhr werden die Standgebühren von 450 €, die beim letzten Flohmarkt eingenommen wurden, als Spende an Familie Warnke übergeben. Auch die jetzigen Standgebühren sollen wieder

einem guten Zweck zugeführt werden.

- Ebenfalls am Samstag, 09.06.2018, findet ab 17.00 Uhr das Gartenfest des Schützenvereins Frohsinn statt.
- Vom 13.06. – 17.06.2018 veranstaltet der ASV Leupoldsgrün wieder seine Sportwoche.
- Das nächste Dorfkonzert findet am 22.06.2018 wieder bei der Familie Kießling statt. Es spielt die Band Wee Bush.
- Am 23.06.2018 lädt das Bürgerforum Leupoldsgrün zur Sommwendfeier ein. Davor findet im Schützenhaus Leupoldsgrün anlässlich der WM ein Public Viewing statt.
- Am 30.06.2018 feiert die Kindertagesstätte „Sonnenhügel“ ihr Sommerfest.
- Gemeinderatsmitglied Klaus Jahn erklärt, dass die Kinderkrippe sehr schön angelegt wurde, auch im Außenbereich. Allerdings ist die Sonneneinstrahlung in diesem Bereich sehr hoch. Er empfahl ein Sonnensegel über die gesamte Freifläche, nicht nur über die Sandfläche.

Um 19.50 Uhr schließt Erste Bürgermeisterin Annika Popp den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung.

Annika Popp  
Erste Bürgermeisterin

Gerda Deeg  
Schriftführerin