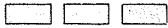




VERBINDLICHE FESTSETZUNG DES BEBAUUNGSPLANES:

1. GELTUNGSBEREICH (§ 9 (7) BBauG)

 Grenze des Geltungsbereiches

2. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BBauG)

 Allgemeines Wohngebiet, gem. § 4 Bau NVO
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (4) Bau NVO)

3. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BBauG)

I 1 Vollgeschoß mit Sattel- bzw. Walmdach, Dachneigung 28° - 38°, Dachausbau möglich; keine Dachgauben, nur Dachflächenfenster, Soweit es die natürlichen Geländebeziehungen erlauben, ist der Ausbau des Untergeschoßes möglich.
Kniestock max. 0,50 m
Dacheindeckung: Material wird nicht vorgeschrieben, Farbgebung schwarz oder dunkel engobiert.


4. BAUWEISE (§ 9 (1) 2 BBauG)

o offene Bauweise, nur Einzelhäuser gestattet

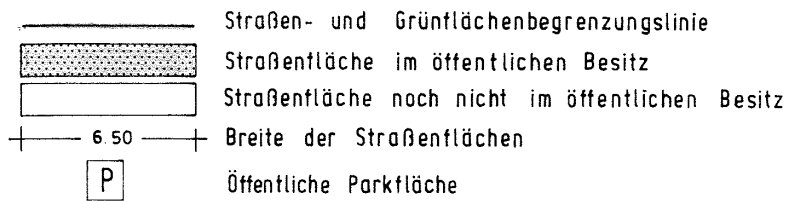
5. BEBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BBauG)

 Baulinie
 Baugrenze

6. GARAGEN, STELLPLÄTZE UND NEBENGEBÄUDE (§ 9 (1) 4 BBauG)

 Flächen für Garagen
Dachneigung: Pultdach 5° - 10° bzw. Flachdach
Dacheindeckung: Pappdach bzw. dunkle Wellasbestzementplatten bzw. Flachkiesdach. Massive Fertigaragen zulässig. Wenn geländemäßig möglich, Garage im Keller zulässig. Bei angebauten Garagen muß die Dachneigung derselben, der Dachneigung des Hauptgebäudes entsprechen oder in derselben Neigung abgeschleppt werden.

7. VERKEHRSFÄCHE (§ 9 (1) 11 BBauG)



8. EINFRIEDUNG

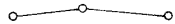

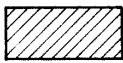
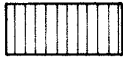


Straßenseitig Jägerzaun, der vor den Säulen vorbeizuführen ist, seitlich und rückwärtig Maschendrahtzaun zwischen Eisensäulen. Gemauerte Briefkastenpfeiler sind zulässig. Höhe des Zaunes einschließlich Sockel 1.00m
 Sockelhöhe max. 30 cm über Gehsteig- bzw. Straßenoberkante
 Eventuell notwendig werdende Stützmauern bedürfen der besonderen Genehmigung der Gemeinde.

9. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BBauG)



10. FÜHRUNG VON VERSORGENGSANLAGEN UND -LEITUNGEN (§ 9 (1) 13 BBauG)



11.  bestehende Grundstücksgrenzen
 12.  Flurstücksnummern
 13.  vorhandene Wohngebäude
 14.  vorhandene Nebengebäude
 15.  vorgesehene Teilung des Grundstückes
 16.  Trato