

# 1. TEKTUR zum BEBAUUNGSPLAN für Leupoldgrün - Ost Gewerbegebiet

Maßstab 1:1000

Schnitt A-A

Maßstab 1:1000/1000

Schnitt B-B

Erweiterung des  
Bebauungsplanes

Die verbindlichen Festsetzungen des seit 21.12.1989 rechtskräftigen  
Bebauungsplanes gelten weiterhin mit folgender Änderung

### 1. Geltungsbereich

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

### 2. Art und Maß der Nutzung

- MI** Mischgebiet: (nach § 6 Bau NVO) Keine Wohngebäude zulässig außer Betriebswohngebäude
- GRZ 0,4** Grundflächenzahl
- GFZ 1,0** Geschossflächenzahl
- max TH 8,50 m** maximale Traufhöhe talseitig ab OK Gelände, entspricht maximaler Gesamthöhe für: Flachdach, Pultdach
- max FH 10,50 m** maximale Firsthöhe talseitig ab OK Gelände nur zulässig für: Satteldach, Walmdach

### 3. Bauweise

- GE** Gewerbegebiet: (nach § 8 Bau NVO)
- GRZ 0,8** Grundflächenzahl
- GFZ 1,6** Geschossflächenzahl
- max TH 8,50 m** maximale Traufhöhe talseitig ab OK Gelände, entspricht maximaler Gesamthöhe für: Flachdach, Pultdach
- max FH 10,50 m** maximale Firsthöhe talseitig ab OK Gelände nur zulässig für: Satteldach, Walmdach

### 4. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

- Baugrenze
- Bauverbotszone gem. Art. 23 des Bay. Str. W.G.:
- zur Staatsstraße 2693 ab Fahrbahnrand
- zur Kreisstraße (neue Trasse) H07 ab Fahrbahnrand
- Neue Straßenflächen
- Breite der Straße, Gehweg, Pflanzinsel abwechselnd mit Parkbuchten
- Grüngürtel mit Breitenangabe
- Der Grüngürtel ist gemäß Pflanzliste vom 21.7.1988, zuletzt geändert am 29.11.88, vom jeweiligen Grundstückseigentümer anzulegen. Die Anpflanzungen sind vorzunehmen und dauerhaft zu erhalten, sobald das Grundstück bebaut wird. Die Pflanzliste ist Bestandteil des Bebauungsplanes und hat am Auslegungsverfahren teilgenommen.

### Hinweise und sonstige Darstellungen

- Druckerrhöhungsstation für die Trinkwasserversorgung
- Trafa-Station der Elektroversorgung
- Fernmeldeverteiler
- Hauptversorgungsleitungen Wasser, Kanal
- bestehende Grundstücksgrenze mit Flurnummer
- bestehende Gebäude
- Höhensichtlinie mit Höhenangabe m.ü. NN
- Sichtdreiecke für Verkehrsflächen sind von Anpflanzungen aller Art, Ablagerungen, Einfriedungen, Stapel etc., die eine Höhe von 1,00m überschreiten, freizuhalten.

Die Baugrundstücke entlang der Staatsstraße 2693 sind ohne Tür und Tor einzufrieden. Zugänge und Zufahrten zur Staatsstraße dürfen nicht angelegt werden.

### Verfahrensvermerke

Der Aufstellungs-/Änderungsbeschluss wurde am: 21.06.91  
erfasst.  
Dieser Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauB am: 23.3.93  
urteillich bestandskräftig geworden.

Leupoldgrün, den 13.09.93  
1. Bürgermeister

Die Bürgerbeurteilung gemäß § 3 Abs. 1 BauB mit öffentlicher  
Beteiligung und Anhörung für den Bebauungsplan / Tekturplan  
der Gemeinde Leupoldgrün - Ost vom 01.03.93... hat in der Zeit vom 01.03.93 bis  
03.05.93... stattgefunden.

Leupoldgrün, den 13.09.93  
1. Bürgermeister

Der Entwurf / Tekturplanentwurf mit Begründung, in der  
gemäß § 3 Abs. 2 BauB in der  
Fassung vom 09.07.93... bis 10.08.93... nach vorheriger orts-  
ständiger Bekanntmachung, öffentlich ausliegt.

Leupoldgrün, den 13.09.93  
1. Bürgermeister

Die Stadt / Gemeinde Leupoldgrün... hat mit Beschluss des  
Rathaus / Gemeinderates vom 21.02.1994... den Bebauungsplan /  
Tekturplan vom 01.03.93... mit Begründung gemäß § 10 BauB  
auf Satzungsbeschluss beschlossen.

Leupoldgrün, den 13.09.93  
1. Bürgermeister

Die Gemeinde / Gemeinde Leupoldgrün... hat mit Schreiben vom  
19.01.1994... an das Landratsamt Hof den Bebauungsplan /  
Tekturplan gemäß § 11 Abs. 3 BauB angezeigt.  
Das Landratsamt Hof hat mit Schreiben vom 28.01.1994,  
6/10/2-403 B1000/93  
Hof, Am... gemäß § 11 Abs. 3 BauB erklärt,  
dass die Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht werden.

Leupoldgrün, den 21.02.1994  
1. Bürgermeister

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens für den Bebauungsplan/  
Tekturplan wurde am 21.02.1994... gemäß § 12 BauB  
öffentlich bekanntgegeben.  
Die Bekanntmachung enthält den Hinweis, dass der Bebauungsplan/  
Tekturplan einschließlich Begründung ab 21.02.94... zu den üblichen  
Dienststunden öffentlich ausliegt.  
Auf die Rechtsvorschriften des § 14 u. § 215 BauB wurde in der  
Bekanntmachung hingewiesen.

Der Bebauungsplan / Tekturplan ist damit rechtsverbindlich.  
Leupoldgrün, den 21.02.1994  
1. Bürgermeister

Entwurf: VGem-Schauenstein - Bauabteilung -  
Rathausplatz 1  
8685 Schauenstein  
Schauenstein, 01.03.1993

H. Angelmahr  
Dipl. Ing. (FH)  
Bernd Angelmahr

1493030-1 1934 B P  
L.-Ost Gewerbegebiet

DWG  
PDF

21/21

### 1. Tektur zum Bebauungsplan Leupoldgrün-Ost Gewerbegebiet

Gemeinde Leupoldgrün, Lkr. Hof/Saale  
Rathausplatz 2 Tel. 09292/415 Fax 6917  
8671 Leupoldgrün

Entwurf: VGem-Schauenstein - Bauabteilung  
Rathausplatz 1  
8685 Schauenstein

Schauenstein, 01.03.1993  
H. Angelmahr  
Dipl. Ing. (FH) H. Angelmahr